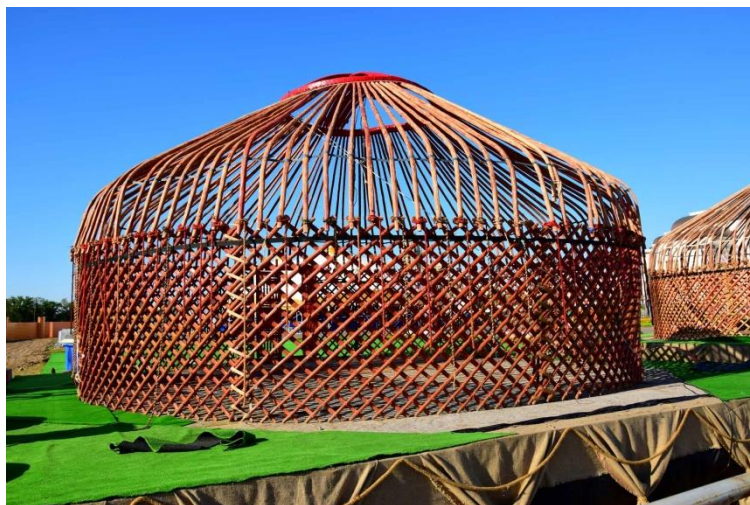


Организация
бизнеса по
производству
юрт

2018



Содержание

1.	резюме проекта	2
1.1.	концепция проекта	2
2.	описание продукта (услуги)	4
3.	план производства	5
3.1.	Программа производства	5
4.	маркетинговый план	6
4.1.	описание рынка продукции (услуг)	6
4.2.	стратегия маркетинга	6
4.3.	ценообразование	6
5.	реализация проекта	7
5.1.	Календарный план	7
5.2.	затраты на реализацию проекта	7
5.3.	общие и административные расходы	7
6.	Потребность в финансировании	7
6.1.	основные финансово-экономические показатели проекта	8
6.2.	график окупаемости (NPV)	0
6.3.	отчет о прибылях и убытках	1
6.4.	График прибыли и убытков	2
6.5.	Отчёт о движении денежных средств	3
6.6.	Баланс	4
6.7.	График соотношения собственного и заемного капитала	5
6.8.	финансовый план	6

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

1.1. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Концепция проекта предусматривает организацию бизнеса по производству юрт.

Инициатором представленного проекта является ИП. В рамках существующих законов Республики Казахстан и принятых на себя обязательств, несет ответственность за успешную реализацию настоящего проекта.

Наименование проекта	
Тип проекта	
Месторасположение проекта	
Юридический адрес	
Общая стоимость проекта	
Объем требуемых инвестиций	
Контактные данные заявителя	
Наименование организации	
ФИО заявителя	
ИИН	
Основной ОКЭД	
Телефон	

Общие инвестиционные затраты по проекту включают в себя

Расходы, тыс. тг.	2018 год
Инвестиции в основной капитал	
Всего	

Для стабильной и успешной организации производства юрт предпринимателю необходимо закупить необходимые материалы. Финансирование проекта планируется осуществить за счет заемного капитала по «Программе продуктивной занятости и массового предпринимательства на 2017-2019 годы «Еңбек».

Приняты следующие условия кредитования:

Валюта кредита	тенге
Процентная ставка, годовых	6%

Срок погашения, лет	6,0
Выплата процентов и основного долга	ежемесячно
Льготный период погашения процентов, мес.	0
Льготный период погашения основного долга, мес.	0
Тип погашения основного долга	аннуитетными долями

Показатели эффективности деятельности предприятия

Прогнозные показатели эффективности инвестиций	Единицы измерения	Значения
Ставка дисконтирования	%	20,00
PВ (период окупаемости проекта)	мес.	27
DPВ (дисконтированный период окупаемости проекта)	мес.	34
NPV (чистый приведенный доход)	Т	6 518 665,09
IRR (внутренняя норма рентабельности, в процентах)	%	50,09
PI (индекс прибыльности проекта)		1,65
PF (потребность в финансировании)	Т	11 000 000,00
CD (дефицит денежных средств)	Т	1 685 106,38
Период расчета интегральных показателей	мес.	60

С экономической точки зрения проект будет способствовать:
- поступлению дополнительных доходов в бюджет г.Астана;

Среди социальных воздействий проекта можно выделить
- Удовлетворение потребительского рынка в юртах.

Возврат заемных средств начнется с первого месяца реализации проекта. Данное обстоятельство отражено в данном бизнес-плане с целью упрощения понимания структуры расчета потока дисконтирования и регулирования денежного потока.

Цель бизнес-плана оценить экономическую эффективность предприятия, показать его сильные и слабые стороны - для дальнейшего развития нового предприятия.

Данный бизнес-план не является окончательным вариантом руководства к действию, а показывает лишь потенциальную возможность развития такой бизнес-идеи. Поэтому, при реализации настоящего проекта возможно изменение первоначальных допущений проекта.

2. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА (УСЛУГИ)

Юрта представляет собой переносное жилище, широко распространенное у монгольских, сибирских и азиатских кочевников.

Юрта состоит из нескольких основных частей, которые и обеспечивают удобство, мобильность и функциональность.

- Канат (кереге) — складные решетчатые стенки, изготавливаемые из тонких досок.
- Уык (уук) — длинные жерди, которые в собранном состоянии образуют купол юрты.
- Шанырак (тюндюк) — круг, устанавливаемый на вершине купола. Главная задача шанырака — скреплять и удерживать жерди купола.
- Кошма — войлочный материал служит верхним покрытием, которое крепится на каркас.

Разновидности юрт

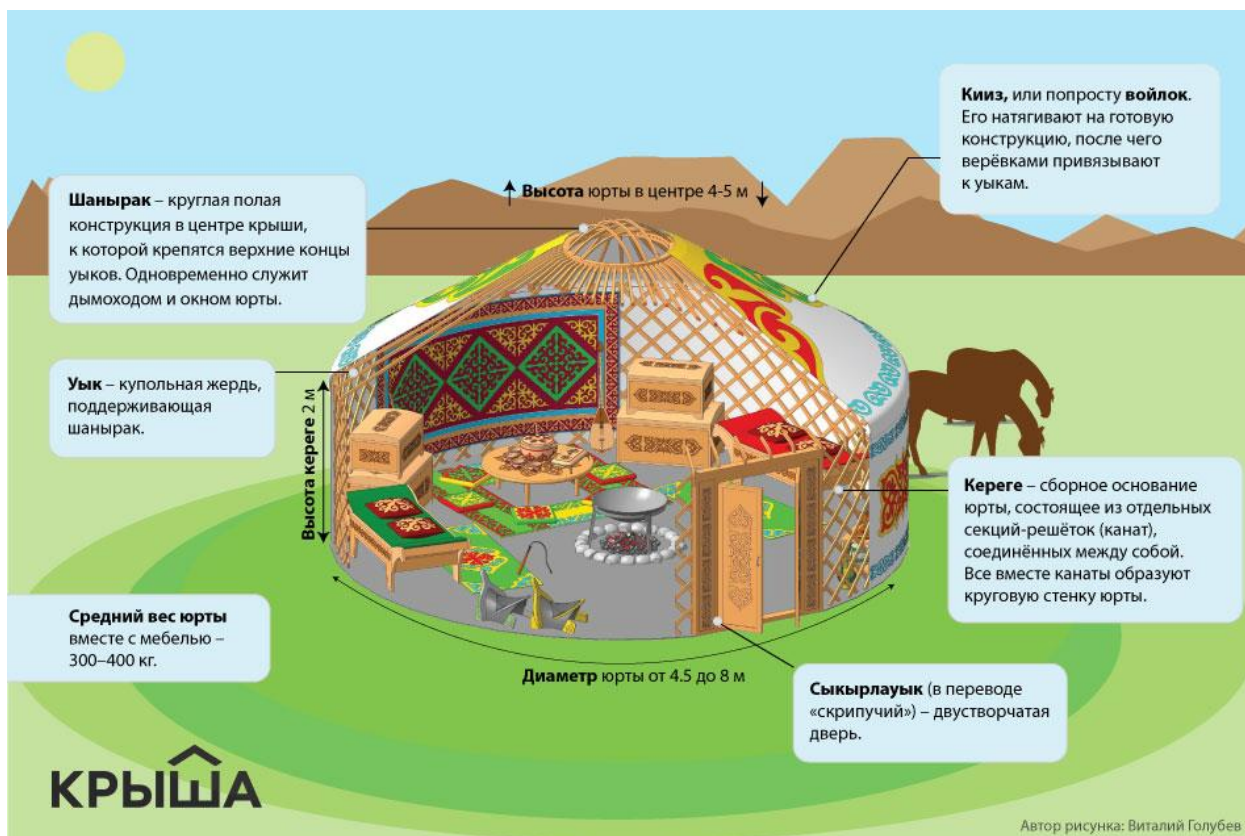
Все конструкции юрт принято делить на две группы:

- монгольские;
- тюркские.

Монгольские юрты отличаются более сложным строением, однако в сборке они значительно легче. Кроме того, размеры у монгольского дома кочевника несколько меньше, чем у тюркского. Световое окно у таких юрт называется “Тооно”, форма у него несколько иная.

Казахская юрта состоит из деревянного каркаса и кошомного покрывала. Деревянный остов состоял из решеток, обода, жердей, соединяющих решетку с ободом, и дверной рамы. Самая богатая казахская юрта - десятиканатная, ее еще называют ханской юртой, потому что раньше такую юрту могли позволить себе только самые богатые люди. Самый распространенный вид казахской юрты - шестиканатная. Это значит, что юрта собирается из шести кереге - деревянных решеток. Величина казахской юрты определяется количеством канатов. В зависимости от количества канатов определяется количество головок - кереге, а от них зависит количество ууков - вогнутых элементов конструкции, которые составляют купол юрты.

Несмотря на то что юрты появились много сотен лет назад, они и сейчас остаются популярными и востребованными. Объясняется это удобством в эксплуатации, универсальностью и еще рядом важнейших качеств, важных в быту.



3. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА

3.1. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА

В таблице представлена планируемая программа продаж юрт.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Январь						
Февраль						
Март						
Апрель						
Май						
Июнь						
Июль						
Август						
Сентябрь						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
Сумма / Среднее :						

Программа продаж будет осуществляться на основе результатов проведенных маркетинговых исследований, а также посредством рекламных акций.

При расчете программы продаж инфляция во внимание не принималась, поскольку связанное с инфляцией повышение цен пропорционально отразится на увеличении цен продаж предприятия.

4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

4.1. ОПИСАНИЕ РЫНКА ПРОДУКЦИИ (УСЛУГ)

Профессиональным изготовлением казахских юрт занимаются компания К.Б.К. Group в Астане, Петропавловске, Костаная, Кокшетау, Алматы, Атырау, Усть-Каменогорске, Павлодаре, Актюбинске, Караганде. Также на рынке большое количество предложений по изготовлению и аренде юрт.

4.2. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

Как любой бизнес, производство юрт требует рекламы своего бизнеса.

4.3. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Средняя стоимость новой 6-, 8-канатной юрты на рынке может достигать [850 тысяч тенге](#), ханской — 1.6 миллиона. С подержанным переносным жильём и уж тем более арендой всё оказалось куда сложнее. Продавцы по-разному подходят к вопросу стоимости, часто руководствуясь лишь своими субъективными представлениями о прекрасном. Как выяснилось, при продаже учитываются не только используемые материалы, размер и сложность конструкции, но и наличие орнамента и даже признание красоты строения соседями.

Так, цена на подержанные шестиканатные юрты колеблется в районе 200–600 тысяч тенге. Здесь стоит отметить, что продавцы почти всегда готовы сделать скидку в размере 10–15 % от заявленной стоимости.

Что касается аренды, то в канун грядущих праздников нам не удалось найти цены ниже чем [100 тысяч тенге за день](#), да и то шансы арендовать юрту сейчас ничтожно малы — почти все были забронированы ещё в феврале. А вот после Наурыза проблем с арендой возникнуть не должно. Сделав несколько звонков, мы выяснили, что владельцы юрт готовы скинуть цену до 60 тысяч тенге. Как правило, за эти деньги юрту привезут в любое место, установят, а после разберут. Кстати, на эту же схему можно рассчитывать при покупке сооружения.

Планируемая средняя цена на услуги:

Наименование	Средняя цена за 1 ед., тенге

5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА

5.1. КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

Предполагается, что реализация данного проекта займет период с февраля по май 2018 года.

Мероприятие/месяц	2018 год		
	март	апрель	май
Бизнес-планирование	X		
Подготовка договоров	X		
Получение финансирования		X	
Приобретение необходимого сырья		X	
Ввод в эксплуатацию услуг			X

5.2. ЗАТРАТЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЕКТА

Оценка инвестиционных затрат представлена в следующей таблице.

Наименование	Сумма, тенге

5.3. ОБЩИЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

В таблице представлены расходы

№	Наименование	Сумма, тенге
1		

6. ПОТРЕБНОСТЬ В ФИНАНСИРОВАНИИ

Для успешной реализации производства юрт предпринимателем планируется приобрести необходимое сырье.

Финансирование проекта планируется осуществить за счет заемного капитала.

Планируемая программа финансирования проекта на 2017 год.

Инвестиции/товар или услуги приобретаемые	Сумма

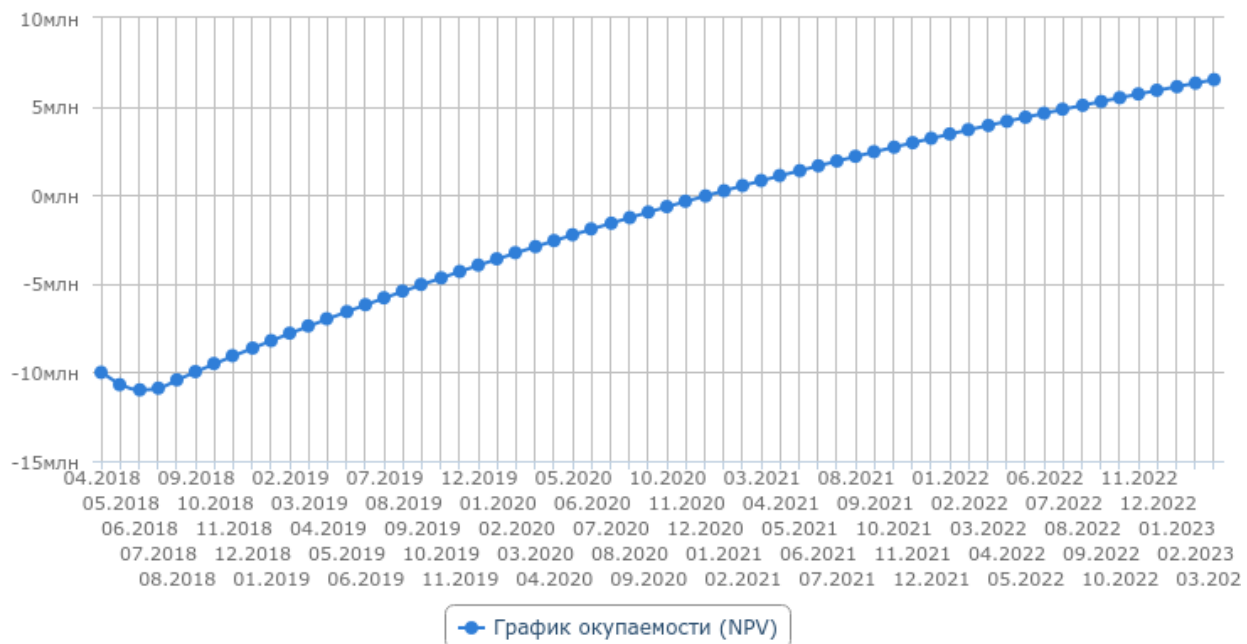
Приняты следующие условия кредитования:

Валюта кредита	тенге
Процентная ставка, годовых	6%
Срок погашения, лет	6,0
Выплата процентов и основного долга	ежемесячно
Льготный период погашения процентов, мес.	0
Льготный период погашения основного долга, мес.	0
Тип погашения основного долга	аннуитетными долями

6.1. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Прогнозные показатели эффективности инвестиций	Единицы измерения	Значения
Ставка дисконтирования	%	20,00
PВ (период окупаемости проекта)	мес.	27
DPВ (дисконтированный период окупаемости проекта)	мес.	34
NPV (чистый приведенный доход)	Т	6 518 665,09
IRR (внутренняя норма рентабельности, в процентах)	%	50,09
PI (индекс прибыльности проекта)		1,65
PF (потребность в финансировании)	Т	11 000 000,00
CD (дефицит денежных средств)	Т	1 685 106,38
Период расчета интегральных показателей	мес.	

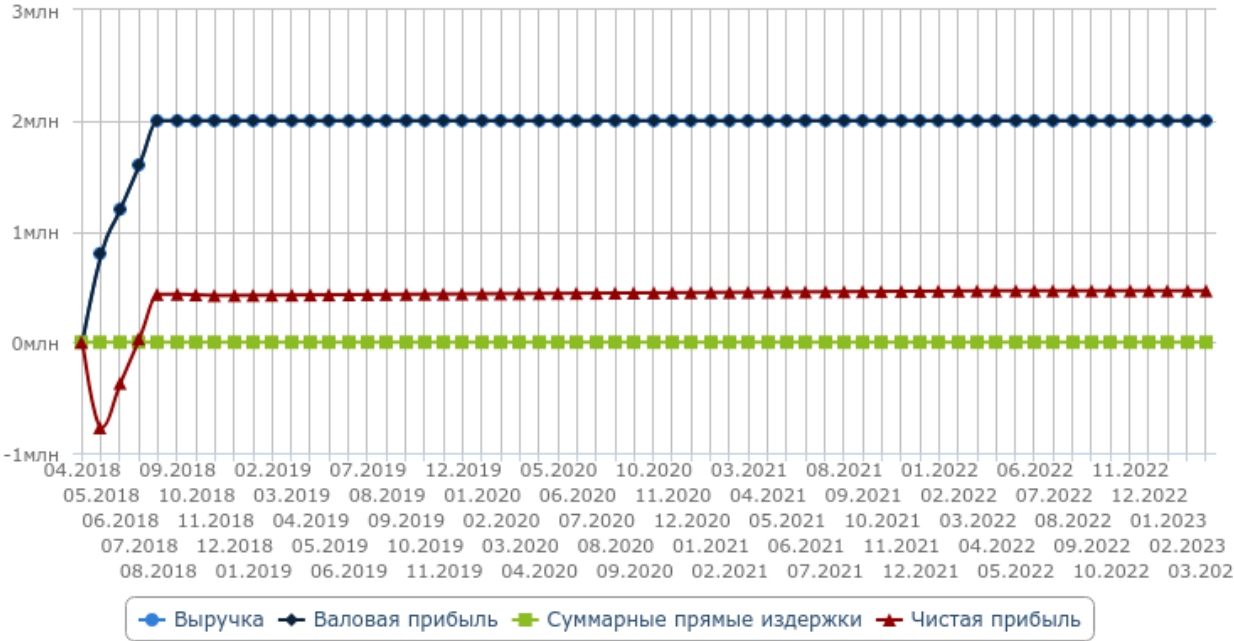
6.2. ГРАФИК ОКУПАЕМОСТИ (NPV)



6.3. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Выручка	13 600 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000	6 000 000
Материалы и комплектующие	0	0	0	0	0	0
Сдельная зарплата	0	0	0	0	0	0
Валовая прибыль	13 600 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000	6 000 000
Общехозяйственные и коммерческие расходы	12 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000	4 500 000
Инвестиционные расходы	0	0	0	0	0	0
Амортизация	166 667	250 000	250 000	250 000	250 000	62 500
Расходы на заработную плату	0	0	0	0	0	0
Финансовые расходы	370 213	427 660	274 468	121 277	6 383	0
Налог на имущество	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налога на прибыль	1 063 121	5 322 340	5 475 532	5 628 723	5 743 617	1 437 500
Прибыль с учетом убытков прошлых периодов	436 613	449 379	462 145	474 911	479 167	479 167
Налог на прибыль	31 894	159 670	164 266	168 862	172 309	43 125
Чистая прибыль	1 031 227	5 162 670	5 311 266	5 459 862	5 571 309	1 394 375

6.4. ГРАФИК ПРИБЫЛИ И УБЫТКОВ



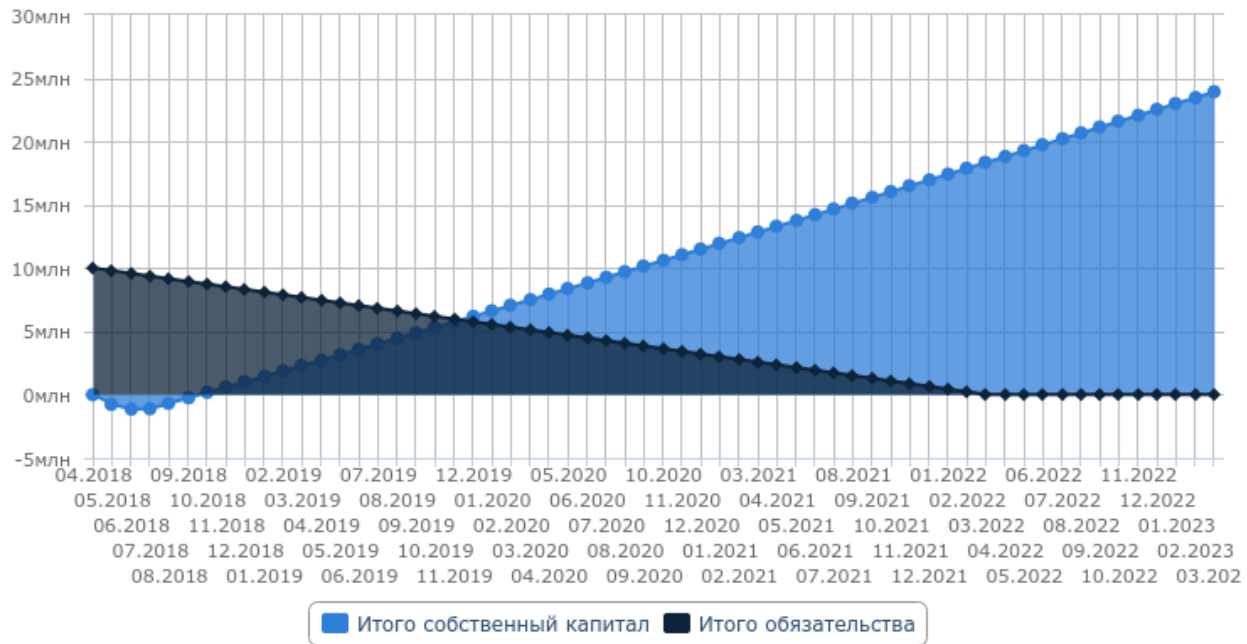
6.5. ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Поступления от продаж	13 600 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000	24 000 000	6 000 000
Затраты на материалы и комплектующие	0	0	0	0	0	0
Затраты на сдельную заработную плату	0	0	0	0	0	0
Выплаты персоналу по заработной плате	0	0	0	0	0	0
Прочие выплаты	12 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000	18 000 000	4 500 000
Выплата налогов	18 795	159 287	163 883	168 479	172 181	43 125
Денежный поток от операционной деятельности	1 581 205	5 840 713	5 836 117	5 831 521	5 827 819	1 456 875
Приобретение основных средств	10 000 000	0	0	0	0	0
Прочие инвестиционные затраты	0	0	0	0	0	0
Продажа основных средств	0	0	0	0	0	0
Денежный поток от инвестиционной деятельности	-10 000 000	0	0	0	0	0
Поступление кредитов	10 000 000	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	1 702 128	2 553 192	2 553 192	2 553 192	638 298	0
Выплаты процентов по займам	370 213	427 660	274 468	121 277	6 383	0
Лизинговые платежи	0	0	0	0	0	0
Собственный (акционерный) капитал	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов	0	0	0	0	0	0
Другие поступления	0	0	0	0	0	0
Денежный поток от финансовой деятельности	7 927 660	-2 980 851	-2 827 660	-2 674 468	-644 681	0
Денежный поток за период	-491 136	2 859 862	3 008 457	3 157 053	5 183 138	1 456 875
Баланс наличности на начало периода	0	-491 136	2 368 726	5 377 184	8 534 237	13 717 375
Баланс наличности на конец периода	-491 136	2 368 726	5 377 184	8 534 237	13 717 375	15 174 250

6.6. БАЛАНС

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Денежные средства	-491 136	2 368 726	5 377 184	8 534 237	13 717 375	15 174 250
Дебиторская задолженность	0	0	0	0	0	0
НДС по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	0
Запасы	0	0	0	0	0	0
Итого оборотные активы	-491 136	2 368 726	5 377 184	8 534 237	13 717 375	15 174 250
Основные средства	9 833 333	9 583 333	9 333 333	9 083 333	8 833 333	8 770 833
Предоплаченные расходы	0	0	0	0	0	0
Незавершенные инвестиции	0	0	0	0	0	0
Итого внеоборотные активы	9 833 333	9 583 333	9 333 333	9 083 333	8 833 333	8 770 833
Итого активы	9 342 198	11 952 059	14 710 517	17 617 570	22 550 708	23 945 083
Краткосрочные обязательства по займам	2 340 426	2 340 426	2 340 426	638 298	0	0
Кредиторская задолженность	0	0	0	0	0	0
Задолженность по налогам	13 098	13 481	13 864	14 247	14 375	14 375
Долгосрочные обязательства по займам	5 957 447	3 404 255	851 064	0	0	0
Итого обязательства	8 310 971	5 758 162	3 205 354	652 545	14 375	14 375
Нераспределенная прибыль	1 031 227	6 193 897	11 505 163	16 965 025	22 536 333	23 930 708
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0
Акционерный капитал	0	0	0	0	0	0
Итого собственный капитал	1 031 227	6 193 897	11 505 163	16 965 025	22 536 333	23 930 708
Итого собственный капитал и обязательства	9 342 198	11 952 059	14 710 517	17 617 570	22 550 708	23 945 083

6.7. ГРАФИК СООТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННОГО И ЗАЕМНОГО КАПИТАЛА



6.8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Поступление кредитов	10 000 000	0	0	0	0	0
Погашение кредитов	1 702 128	2 553 192	2 553 192	2 553 192	638 298	0
Выплаты процентов по займам	370 213	427 660	274 468	121 277	6 383	0
Лизинговые платежи	0	0	0	0	0	0
Собственный (акционерный) капитал	0	0	0	0	0	0
Другие поступления	0	0	0	0	0	0
Денежный поток от финансовой деятельности	7 927 660	-2 980 851	-2 827 660	-2 674 468	-644 681	0

